

BEHEEROVEREENKOMST GROND

Versie: 19 januari 2021

De ondergetekenden:

- I. **Stichting Groen Waterrijk**, gevestigd Poldermeester 5 te Assendelft, ingeschreven bij de KvK onder nummer 77450663, in deze vertegenwoordigd door haar bestuurder, mevrouw S. Hille, hierna te noemen "**beheerder**";
- en
- II. **de Gemeente Zaanstad**, ten deze vertegenwoordigd door het hoofd van de afdeling Grondzaken van Domein Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Zaanstad, mevrouw M. Bruijn, hiertoe in die hoedanigheid aangewezen krachtens het 'Ondermandaatbesluit Domein Stedelijke Ontwikkeling', op grond waarvan de door de gemeente aan het slot van deze overeenkomst aangebrachte datum als datum van het besluit van burgemeester en wethouders geldt, hierna te noemen "**gemeente**";

overwegende dat:

- Beheerder verzocht heeft een op dit moment braakliggend perceel grond van de gemeente aan de Omweg te Assendelft tijdelijk te mogen gebruiken als openbaar toegankelijk park waar ontmoeten, sporten, bloemen en insecten en ontspannen voor de buurtbewoners centraal staat;
- De gemeente hiermee in kan stemmen, mits de gemeente geen kosten hoeft te maken aan het geschikt maken of inrichten van het perceel voor het beoogde gebruik;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:**1. Voorwerp van de overeenkomst**

1. Gemeente geeft aan beheerder in beheer een perceel grond, ter grootte van circa 11433 m² (middenterrein) en 2200 m² (naast moskee), plaatselijk bekend als de Omweg, kadastraal bekend gemeente Assendelft, sectie N, nummer 6230 (gedeeltelijk), zoals gearceerd is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening, hierna te noemen "het perceel". Indien de verkoop van het perceel dat met afwijkende arcering is opgenomen niet doorgaat gedurende de looptijd van deze overeenkomst zal het perceel onder dezelfde voorwaarden toegevoegd worden aan de beheerovereenkomst.
2. Beheerder aanvaardt het perceel in de toestand waarin het zich bij het ingaan van deze beheerovereenkomst bevindt.
3. Het perceel mag uitsluitend gebruikt worden als openbaar toegankelijk park, waar buurtbewoners samen kunnen komen, alsmede om (lokale) evenementen te organiseren, mits hiervoor de benodigde vergunningen zijn afgegeven.

Paraaf gemeente:



paraaf beheerder:



4. Mocht er sprake zijn van een vervuiling die aan het beoogde gebruik als park in de weg zou staan en tot een verplichting tot sanering leidt dan wel tot het nemen van andere maatregelen ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak als gevolg van het beoogde gebruik, dan dient beheerder het perceel ter beschikking te stellen aan de gemeente en zal de beheerovereenkomst beëindigd worden.

2. Duur van de overeenkomst

1. De beheerovereenkomst wordt aangegaan voor 5 jaar, ingaande op 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025, zonder dat een nadere opzegging benodigd is. Er is geen sprake van stilzwijgende verlenging.
2. Bij het einde van de overeenkomst is beheerder verplicht het perceel leeg en ontruimd, ontdaan van opstallen, straatmeubilair en speeltoestellen ter beschikking van de gemeente te stellen.
3. Indien beheerder in staat van faillissement is verklaard, surséance van betaling heeft aangevraagd of indien sprake is van een ernstige tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst door beheerder, kan de overeenkomst door de gemeente opgezegd worden.
4. Beëindiging van de overeenkomst geeft beheerder geen recht op vergoeding van schade of kosten uit welke hoofde en/of in welke vorm dan ook, noch op vervangende grond.
5. Partijen zullen halfjaarlijks evalueren of voortzetting van de beheerovereenkomst zinvol is, gelet op het doel waarvoor de beheerovereenkomst is gesloten. Een half jaar voor het einde van de looptijd van de overeenkomst zullen partijen een eindevaluatie houden.

3. Verplichtingen van de beheerder

1. Het perceel dient gebruikt te worden overeenkomstig het gebruik zoals aangegeven in de overeenkomst, met inachtneming van geldende wet- en regelgeving.
2. Het perceel dient door beheerder in goede staat van onderhoud gehouden te worden, wat inhoudt dat de beheerder verantwoordelijk is voor het dagelijks onderhoud van het terrein en de door haar aangebrachte inrichting. De gemeente zal de in bijlage 2 genoemde werkzaamheden uitvoeren ter ondersteuning.
3. Het perceel mag alleen ingericht worden met elementen, welke makkelijk en zonder noemenswaardige kosten verwijderd en/of verplaatst kunnen worden, zoals speeltoestellen, straatmeubilair, een ondiepe schaatsvijver. Het is beheerder niet toegestaan om bestaande verhardingen te verplaatsen of te verwijderen of het planten van bomen in de volle grond.
4. Het is de beheerder niet toegestaan het perceel zonder toestemming van de gemeente aan een ander in gebruik, huur of onderhuur te geven op welke wijze ook. Dat geldt niet voor het organiseren van (lokale) evenementen.
5. Het is de beheerder niet toegestaan het perceel zodanig te gebruiken dat ten gevolge van dit gebruik dan wel het verrichten of nalaten van werkzaamheden of handelingen, gevaar, schade

Paraaf gemeente:

paraaf beheerder:



of hinder aan c.q. voor het perceel of derden wordt veroorzaakt, dan wel aantasting van volksgezondheid of milieu wordt veroorzaakt.

6. Alle schade die desalniettemin door handelen of nalaten door de beheerder ontstaat is voor rekening van de beheerder.
7. De beheerder vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade die ontstaat door het gebruik, gebrek aan onderhoud of door verontreiniging door de beheerder van het perceel.

4. Tekortkoming in de nakoming of niet-nakoming van verplichtingen

1. Bij elk toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van één of meerdere verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, verbeurt de beheerder, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten behoeve van de gemeente een direct opeisbare boete van € 100,= per dag dat het tekortschieten in de nakoming voortduurt, tenzij de tekortkoming de beheerder niet kan worden aangerekend.
2. De boete is verschuldigd onverminderd het recht van de gemeente op nakoming van de overeenkomst en/of ontbinding en/of het vorderen van een aanvullende schadevergoeding. De kosten van het invorderen van de boete zijn voor rekening van de beheerder.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Zaandam, d.d. 19 januari 2021

Namens Groen Waterrijk,
S. Hille

Namens de burgemeester van Zaanstad,
hoofd afdeling Grondzaken
M. Bruijn

Bijlagen: - tekening d.d. 16 december 2020
- Werkafspraken 2020

Paraaf gemeente:

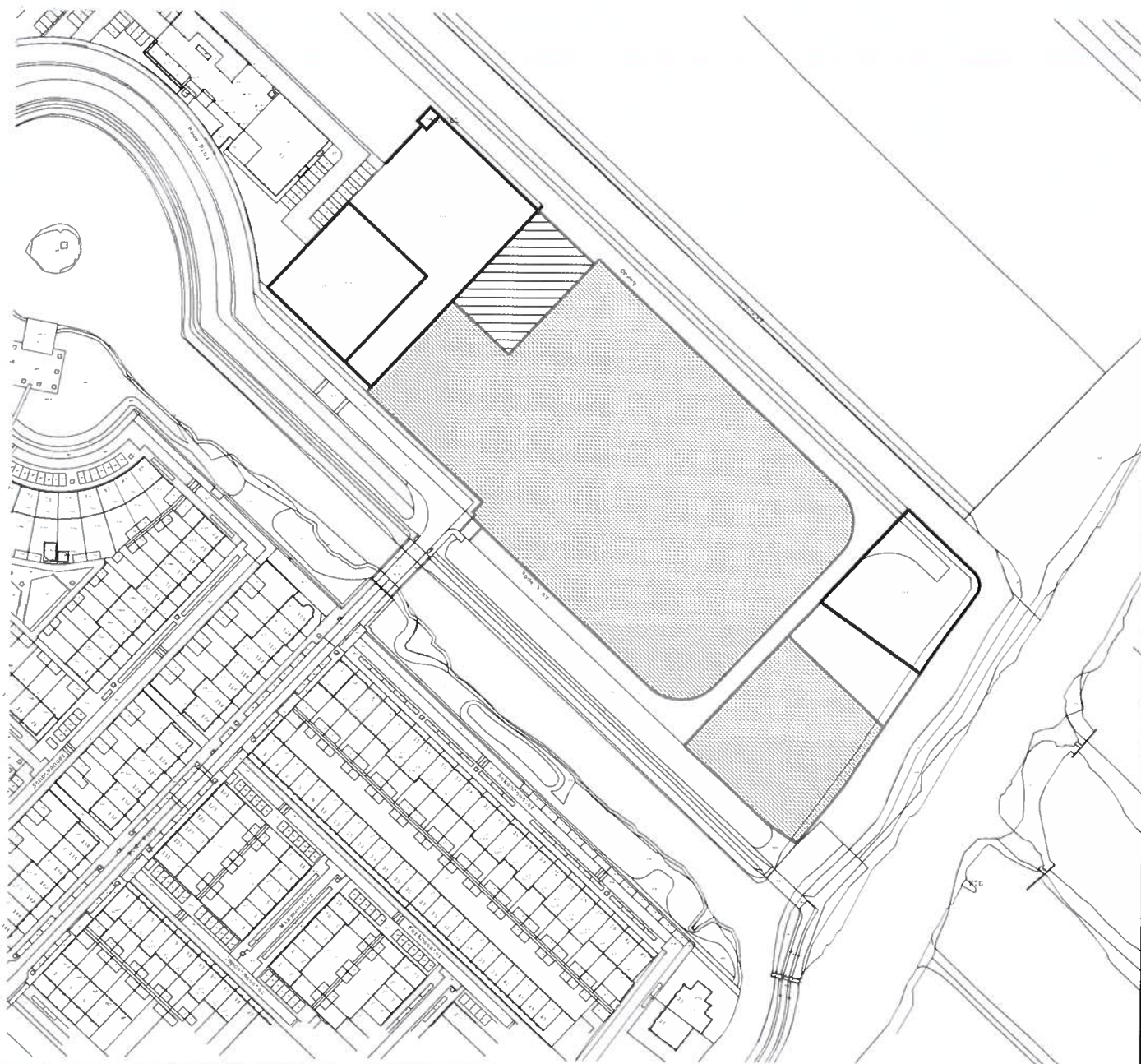
Pagina 3 van 3

paraaf beheerder:

Gemeente : Assendelft

Sectie : N

Schaal : 1:2000



Behoort bij overeenkomst d.d. *19-01-2021*
 Inzake in bruikleen uit te geven aan Stichting Groen Waterrijk
 met een grootte van ongeveer 11433 en 2200 m²

GETEKEND SGE

ORDER / JR 8600/20

OPDR.GEVER / DATUM

B. Kiristi 01-10-20

B. Kiristi 04-12-20

B. Kiristi 16-12-20

Werkafspraken Gemeente en Stichting Groen Waterrijk dec. 2020

Onderdeel	Werkzaamheden	Gemeente	Groen Waterrijk	Opmerkingen
1. Schoon, heel en veilig	<p>Controle terrein</p> <p>Controle speeltoestellen; minimaal 1x per jaar visuele inspectie en 1x per jaar grondige inspectie.</p> <p>Geef op basis van deze controle advies uit aan GW</p> <p>GW dient te handelen conform advies c.q. bij onveilige situatie binnen een redelijke termijn (ca 1 maand) repareren</p> <p>Klachten van inwoners e.a. via Meldingen site Zaanstad of via 14 075, worden doorgezet naar GW</p> <p>Afhandeling van de klachten</p> <p>Zwerfafval</p> <p>Onderhoud beplanting en objecten</p> <p>Verwijderen onkruid</p> <p>Poepvrij houden</p>	X	X	<p>Beijert alleen toestellen die binnen de standaard van de gemeente vallen. Al het andere valt buiten de controle en advies.</p>
2. Aansprakelijkheid	Aansprakelijkheidsverzekering afsluiten voor het gehele terrein (let wel, niet alleen voor de speeltuin).			
3. Maaien	De grote stukken 2x per jaar	X		<p>Door de realisatie van de onderdelen in het vlekkenplan van GW, zal in de loop van de tijd deze stukken kleiner worden. GW geeft expliciet de grenzen aan waar niet gemaaid mag worden. Mocht GW meer willen; eventueel door GW alle beheerstakken begroten en tegen betaling bij gemeente te beleggen (zws is gemeente goedkoper dan externe partij)</p>
4. Afvalbakken	Graskanten Rondom speeltoestellen, bankjes en andere objecten		X	
5. Groenafval	Legen van de reeds geplaatste bakken - 2 afvalbakken en 2 hondenpoepbakken - op het terrein	X	X	N.a.v. opmerking GW mbi logica van locatie van bestaande bakken nog nader te bespreken.
6. Levering van Groen	Afvoeren		X	Eventueel door GW alle beheerstakken begroten en tegen betaling bij gemeente te beleggen (zws is gemeente goedkoper dan externe partij)
	Tot maximaal € 2000,00 in 2021. Dit betreft een eenmalige bijdrage.	X		Deze bijdrage uit het groenadoptie-budget 2021
	Aanschaf van al het andere groen		X	Verzoek van GW was om dit via de gemeente te betrekken omdat gemeente niet BTW-plichtig zou zijn waardoor het hen 21% BTW zou schelen. Dit kan niet; de gemeente zou hen moeten factureren en dat is altijd inclusief BTW.
PM. Hondenuitrenzone	De huidige officiële hondenuitrenzone wordt kleiner door het plan van GW			Juridische status van huidige uitrenzone
2. Afdeling Realisatie is al bezig met de aanplant van bomen op de dijk. Projectleider Sjep van Jaarsveld. Betreft alle groenrenovaties (uitgezet bij aannemer zws), valt een stuk binnen de grens van Groen Waterrijk.				

20-01-2021 Assendeift
 Saskia Hille
 Voorzitter
 Groen Waterrijk

